

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم '22/2022 لتقديم خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط للجنة المجمعات المفضلة للسكن.

1. ماهية الخدمات

لجنة المجمعات المفضلة للسكن معنية بتلقي خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 3 فائزين بواسطة هذه المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر كانون ثاني/يناير 2022، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع مخولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي : «فترة الاتفاقية»).

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تتجاوز 5 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقة:

في حالة كان مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2) كما ستفصل فيما يلي ; في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، إذا يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي :

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التخطيط والبناء.

❖ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.2.3.5.5 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.3.1.

❖ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.

❖ يوضح بهذا أنه تمنع المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض هم "مقاول قوى عاملة" أو "مقاول خدمات" بموجب تعريفهم في قانون تشغيل عمال من قبل مقاولي القوى العاملة، للعام-1996، وفي حالة تقديم عرض من قبلهم- يلغى هذا العرض كلياً.

3.2 ثقافة المنفذ (المستشار):

صاحب لقب أول بالهندسة المعمارية أو هندسي هندسة معمارية مسجل في سجل المهندسين والتقنيين ، صاحب لقب ثاني بالجغرافيا أو صاحب لقب ثاني مع تخصص بتخطيط مدن على تعريفاته المختلفة ، من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.3 تجربة المنفذ (المستشار):

صاحب تجربة بين المواعيد 1/2015 والموعد الأخير لتقديم العروض، بتطوير تخطيط، مرافقة أو رقابة (***) على الأقل 2 خرائط من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

3.3.1 خارطة هيكلية لوائية /قطرية.

3.3.2 خارطة هيكلية محلية/شاملة.

3.3.3 خارطة لقسم كبير من بلدة، حي جديد، تجديد حي قائم.

3.3.4 خارطة تفصيلية بحجم أعلى من 50 وحدة سكنية خارطة جديدة للسكن أو إخلاء بناء/تجدد حضري.

3.3.5 خارطة رئيسية/ مستند سياسة (***) .

3.3.6 خارطة تفصيلية لبنى تحتية داعمة للسكن.

(**) بموضوع هذا البند " تطوير ومرافقة أو رقابة " – إدارة تخطيط أو إدارة طاقم تخطيط أو تخطيط أو مرافقة أو رقابة أو فحص لخارطة من بدايتها وحتى تقديم مستندات البحث في مؤسسات التنظيم من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. يمكن أيضاً تسجيل مرافقة خرائط في نطاق المصادقة على مستندات التنفيذ في مؤسسات التنظيم وتقديم إعلان بموجب البند 261 د من قانون التنظيم والبناء، أو مرافقة إجراء تنظيمي لمنح ترخيص.

(****) بموضوع هذا البند " خارطة رئيسية/ مستند سياسة": مستند موجه غير قانوني، من أجل تكملة التخطيط القانوني. من مرحلة جمع المواد وحتى مرحلة تبني السياسة في مؤسسات التنظيم أو في لجان التوجيه.

يوضح بهذا أن تقديم اعتراض أو تقديم تقرير موضوعي للخارطة، لا يعتبر كتطوير، مرافقة أو رقابة للخارطة.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت على العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الإلكتروني على العنوان: Yonatand@iplan.gov.il حتى تاريخ 21/02/2022 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il. تحت العنوان /إعلانات مناقصات/مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 28/02/2022.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب عبر الانترنت وبموجب المفصل في البند 3.6 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 01/03/2022 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 08/03/2022 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.